

冈州主席黄国康轮任中华总董

中西官员到贺 企盼亚太峰会成功

【侨报记者陈勇青 11月8日旧金山报道】11月2日,中华总会馆总董轮任交接仪式在旧金山中国城中华总会馆礼堂举行。冈州总会馆主席黄国康在中国驻旧金山总领事张建敏的监交下,接过总董谢跃池手中印信,就任中华总会馆总董,并在退休法官邓孟诗监督下履新就职。

加州参议员威善高、旧金山市府律师邱信福、旧金山市议会主席佩斯金、旧金山市地检官谢安宜、加州众议员丁右立的助手伍玉珍也前来祝贺并颁发贺状,并与各大会馆、团体首长、成员及来自旧金山、纽约、洛杉矶等地的亲朋好友一同见证此重要时刻。

新任总董黄国康致就职词时,感谢众位中西官员、各大侨团首长和好友蒞临交接仪式,更感谢冈州总会馆推选他出席中华总会馆的职务,深感责任重大,幸运的是有主席团各位主席、通事刘荣浩的支持,以及各位商董的指导和协助,提升了我的勇气和决心,一定要把总会

馆各项会务做好。

合和总会馆主席谢跃池代表满任总董李灿桐致词,感谢各位的大力支持与合作,使其任内工作顺利推进。其次称赞新任总董黄国康是一位年轻有为的领导人,相信在他的引领下,定能取得新的成就,更好的为华埠,为华人服务。

张建敏总领事向新任总董黄国康送上热烈祝贺,肯定满任总董李灿桐所做的工作。期待中华总会馆在黄国康的带领下,不忘初心,开拓进取,进一步服务侨社,维护侨益。他称赞广大在美侨胞始终心系祖(籍)国,关心故土家乡的发展建设。当前,中国正以现代化建设推进民族复兴新征程。

他称,近期,在中美两国领导人的引领下,在双方的共同努力下,中美关系出现止跌企稳的迹象。加州州长纽森也在日前对中国进行访问。习近平主席在会见纽森州长时强调,中美关系基础在民间,希望在人民,未来在青年,活力在地方。

纽森州长也表示,加州愿做中国长期、稳定、强劲的合作伙伴。就在11月1日,他还与市议会主席佩斯金一起庆祝中国国际航空公司恢复北京-旧金山直飞航线的好消息。这些成果来之不易,值得倍加珍惜。稳定和改善的两国关系必须在相互尊重、和平共处、合作共赢的正确道路上,用行动排除障碍,管控分歧,用诚意加强对话,拓展合作,让中美关系稳下来,好起来。

监誓人邓孟诗在致词称,她刚从中国回来,六周6个省的行程给她的感受就是两字“安全”。对于旧金山来说“安全”是一个非常重要的议题和挑战,而且旧金山即将迎来2023亚太峰会,届时中国国家主席习近平也将出席,中美两国关系好,我们才会更好,让我们共同努力。

威善高、佩斯金和邱信福也分别致辞。

交接仪式完毕后,众嘉宾移步康年海鲜酒家出席庆祝晚宴。



▲冈州主席黄国康(右)在总领事张建敏(中)的监交下接过总董谢跃池(左)手中印信轮任中华总董。
侨报记者陈勇青摄

消费者行动成立52周年志庆

【侨报讯】非牟利社区服务组织消费者行动(Consumer Action)于近日在华府(Washington D.C.)圆满举办成立服务社区52周年志庆盛会。是日除广邀全美各社区组织合作伙伴出席,并有多位联邦与州府部门,以及社区服务赞助企业等各相关人士与会。消费者行动除了颁发2023年最佳服务贡献奖予以三个社区组织外,并同时举办新旧行政主任退休及接任仪式。

前任行政主任 Ken McEldowney 在热忱无私服务社区超过半世纪之后,于今年荣休。在他50多年的社区服务岁月中,特别注重多元社区的消费者教育及经济独立发展方面,多年来,除了开创社区先锋多元语文消费者教育网站外(www.consumer-action.org),同时还免费提供全国非牟利组织成员消费者教育培训,以及派发社区每年高达百万份的消费者教育刊物,对于促进各大小多元社区消费者之生活改善及经济发展方面可谓功不可没!新任行政主任 Anna Flores 也具备多年服务社区组织的宝贵经验,她将秉承消费者行动自1971年成立以来一贯之服务

宗旨,继续提供多元社区消费者教育、代言,以及相关社区服务,协助消费者提升生活品质、发展经济,促进社区繁荣!

目前消费者多元语文教育网站仍然维持提供最新中文消费者资讯:www.consumer-action.org/chinese,竭诚欢迎华人消费者上网浏览,以增新知。消费者中文24/7语音信箱提供华语消费者咨询及投诉服务:415-777-9635,内线2。消费者行动同时也和联邦、州府,以及地方三级政府各机构和公司企业密切合作,推动各项消费者服务计划,惠惠社区。例如,旧金山消费者行动近年在加州太平洋煤电公司(PG&E)合作,推广消费者能源账单优惠计划,为低收入或深受疫情影响收入者纾解解困。目前消费者行动即将展开另一项联邦政府专为低收入者提供可负担的互联网宽频优惠计划,如需查询详情,或是预订多元语文讲座。中文(现场或网上),可联络:jamie.woo@consumer-action, 415-777-9648, ext. 207。英文或西班牙文:nelson.santiago@consumer-action.org, 415-777-9648, ext. 208。



▲新任总董黄国康与各地冈州会馆成员在庆祝宴会上合照。

侨报记者陈勇青摄

东华医院获2万预防乳癌及宣传教育捐款

【侨报讯】东华医院获得国际华人妇女健康协会的2万元捐款。该协会认可及赞赏东华医院乳癌早期检查及免费健康教育课程,赞扬其提高社区对乳癌意识的努力,因此发起粉红丝带筹款活动来支持东华医院的预防乳癌项目。这笔捐款也象征着东华医院与国际华人妇女健康协会致力改善社区妇女健康的承诺。

自1994年以来,东华医院一直致力推广妇女健康及乳癌意识。为了向低收入居民提供免费乳房X光检查,以及有关乳癌及乳房自我检查的免费教育课程,东华医院不断积极争取更多的资金及资源。其中一个例子是东华医院参与州政府的“每位女性都很重要”(Every Woman Counts)计划,为无法获得充分服务的女性提供免费乳房检测服务。

目前,乳癌仍然是全球最常



▲国际华人妇女健康协会代表向东华医院递交捐款支票。东华医院提供见的癌症之一。令人担忧的是,在2020年,全球新增乳癌病例高达230万,造成68.5万人死亡。在同一年,美国新增乳癌病例超过160万人。根据预测,到2023年,将有近30万名美国女性被诊断患上乳癌,再次印证乳癌是最常见的癌症之一。为提高存活率,早期发现及早期治疗至关重要。

尽管东华医院在提高华人社区对乳癌的意识取得显著进展,但仍

然有更多工作要做。透过国际华人妇女健康协会的慷慨支持,东华医院将继续提供与乳癌预防相关的服务及支援,并继续提高居民对乳癌的意识。

东华医院行政总裁张建清博士说:“我们衷心感谢国际华人妇女健康协会的支持。这笔慷慨捐款将对整个社区产生深远影响,并推动华裔妇女乳房健康意识及提高弱势群体的基本保健水平。”

第三届中国—俄勒冈气变与发展论坛在闽举行

【侨报讯】第三届中国—俄勒冈州气候变化与可持续发展论坛,11月1日在福州举行。福建省副省长林文斌,天津市副市长张玲,俄勒冈州参议员迈克尔·登布罗等在论坛开幕式上致辞。中国驻旧金山总领事张建敏线上致辞,俄勒冈州—中国理事会主席蓝进出席。

林文斌副省长向与会嘉宾介绍福建生态文明建设成果。他表示,福建深入贯彻习近平主席生态文明思想,持续深化国家生态文明试验区建设,走出一条生态环境高颜值和经济发展高素质协同并进的福建路径。福建愿同各方一道,积极应对极端天气挑战,加强极端天气及其衍生灾害的科学与技术研究,努力提高防灾减灾救灾能力;大力推

动产业低碳发展,加强节能环保、清洁能源与绿色产业投资与合作,共同提升绿色产业竞争力;着力释放“蓝碳”潜能,推动海洋产业生态化、海洋生态产业化,助力碳达峰、碳中和;持续深化交流互鉴,积极开展气候变化适应与减缓、生物多样性保护等经验交流,做应对气候变化的先行者和引领者。

迈克尔·登布罗参议员致辞时称,他十分高兴能在3年新冠肺炎疫情(COVID-19)疫情后,亲身参加第三届中国—俄勒冈州气候变化与可持续发展论坛,看到武夷山国家公园环境治理取得的成绩,让他感到鼓舞,俄勒冈州在应对气候变化、治理环境污染、促进节能减排等方面,也取得可喜成绩。他希望

双方能加强交流合作,共同应对气候变化带来的威胁与挑战。

论坛开幕式上,中国武夷山国家公园与美国火山口湖国家公园签署《合作声明》,加强友好交流合作。

中美参会嘉宾围绕“打造韧性城市 应对气候风险”、“减缓气候变化 公园在行动”、“发展生态产业 服务双碳目标”等议题深入对话交流。

“中国—俄勒冈州气候变化与可持续发展论坛”是福建省、天津市与俄勒冈州于2021年创立。本届论坛是首次在线下举办,主办方希望三方能继续携手,充分发挥论坛的平台作用,加强交流对话、推进务实合作,积极打造中美地方气候合作样板。



▲俄勒冈州访华代表团成员在第三届中国—俄勒冈州气候变化与可持续发展论坛上合影。

俄勒冈州—中国理事会提供



▲消费者行动新旧行政主任与盛会嘉宾合影。

主办方提供

谷歌和开发商终止湾区项目开发协议

【侨报记者张苗 11月8日南湾综合报道】近日,谷歌和其房地产合作伙伴 Lendlease 宣布,终止在旧金山湾区项目的开发服务协议。此前在2019年,双方曾宣布,将合作重新开发谷歌的土地,提供至少1万5000套新住房。

谷歌及 Lendlease 已终止合作开发的项目包括:

Downtown West, 一个位于圣荷西市中心的混合用途交通枢纽,靠近 Diridon 火车站和 SAP 中心。Sunnyvale, Moffett Park。山景城, Middlefield Park。山景城, North Bayshore。

Lendlease 声明中表示,结束这些协议的决定是在谷歌对其房地产投资进行全面审查后作出的,以及双方公司确定现有协议在当前市场条件下不再互利。

据报道,谷歌和 Lendlease 之间于2019年达成最初高达150亿元协议,并计划用10至15年的时间开发上述项目。但自那以后,受疫情影响,在公司转向更混合的办公模式后,商业房地产需求有着显著变化,办公空间空置率居高不下。

与此同时,谷歌也经历一系列缩减。今年1月,该公司裁员1.2万人,约占全球员工总数的6%。4月,谷歌解散负责开发其位于圣荷西的 Downtown West 园区的团队,并在完成拆除阶段后搁置了计划。

不过,总部位于山景城的谷歌称,它仍在努力推进这些项目,包

括即将成为湾区最大城市的游戏规则改变者的圣荷西市中心交通村。

谷歌已承诺与地方政府合作,对价值7.5亿元的土地进行重新规划,以帮助至少建造1万5000套住房。

在与 Lendlease 的联盟中,谷歌已铺平了道路,在山景城和圣荷西建造多达1万2900套住房。

谷歌正在扩大其关系网,并将与开发商和资本合作伙伴一起推进湾区的发展。

谷歌还在推进混合用途项目和基础设施投资。

谷歌的圣荷西市中心交通村项目一旦完工,预计将容纳多达730万平方英尺的办公空间、4000个住宅单元、50万平方英尺的零售空间(包括商店和餐馆)、300个酒店房间和15英亩的开放空间。谷歌预计在这个新社区雇佣多达20,000名工人。

在圣荷西市市长马汉(Matt Mahan)看来,谷歌和 Lendlease 的解除协议宣告并不会破坏 Downtown West 社区的发展。他说:“这一消息不会改变谷歌对圣荷西的承诺或他们的时间表。”

谷歌高级开发总监艾瑞那(Alexa Arena)也说:“正如我们之前分享的,我们一直在优化我们在湾区的房地产投资。其中一部分工作是考虑各种选择来推进我们的开发项目,并履行我们的住房承诺。”