

在 COVID-19 新冠肺炎疫情期間，你若有困難支付房屋貸款，應該如何求助？

新聞公佈 7/9/2020

聯繫人: Jamie Woo - jamie.woo@consumer-action.org 415-266-5712

目前有許多因 COVID-19 新冠肺炎疫情影響而遭受財務損失的房屋業主可能將難以支付房屋抵押貸款。大多數房屋業主都有資格從貸款公司獲得幫助，但是他們必需先提出求助要求。大多數房屋貸款人可以要求一般所謂的“寬限期”，而將房屋抵押貸款的還款時限最多延長至十二個月。因寬限期而推遲繳付的貸款可以在日後將其附加到整筆貸款之尾期，或可另外設定一項協議來逐步償還。在大多數情況下，所欠款項不必一次全部償還。而如果在寬限期截止後，貸款人若還是無法負擔其定期房屋抵押貸款還款額，則可以要求貸款公司進行覆查，而讓他們獲得比較能夠負擔的還款方式。

根據聯邦 CARES (新冠病毒疫情援助救難經濟安全法案) 規定，當房屋業主提出要求時，就應得到這項緊急援助。此一法規適用於業主的房屋抵押貸款是由 Federal Housing Administration (FHA), Veterans Administration, Rural Housing, Fannie Mae, and Freddie Mac (聯邦住屋行政管理局、退伍軍人行政管理局、鄉村住屋管理機構、房利美、房地美) 等聯邦機構擔保或擁有的房屋抵押貸款。而選用私營房屋抵押貸款公司的貸款人也可以從他們的貸款公司獲得援助。

英語能力有限的貸款人如果需要協助，以便了解自己可選擇哪些援助，或希望與房屋抵押貸款公司進行溝通，應該聯繫由聯邦住屋和都市發展局(HUD)核准的住屋諮詢機構。這些機構的認證住屋諮詢顧問可為您提供免費服務。貸款人可以在此查找聯邦住屋和都市發展局(HUD)所批准的諮詢機構，他們用中文及其他多元語言提供諮詢服務：

<https://apps.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>.

對於大多數人而言，我們的住屋是自己人生當中前所未有的最大一項金融投資。住屋為我們的家庭提供安全保障，這在目前的疫情中就更為重要了。我們在此特別鼓勵因 COVID-19 新冠肺炎疫情影響而擔心自己能否支付房屋抵押貸款的借貸者，請立即和你的貸款公司聯繫。

新聞發布機構：AFR 全美金融改革無語言障礙工作組(AFR Language Access Task Force)，全美金融改革教育基金(Americans for Financial Reform Education Fund)，責任貸款中心(CRL)，消費者行動(Consumer Action)，Empire 法政中心(Empire Justice Center)，全美亞裔社區發展聯盟(National CAPACD)，全國消費法律中心(NCLC)，全美公平住房聯盟(National Fair Housing Alliance)，全美西裔社區發展聯盟(UnidosUS)。