

COVID-19에 대한 대응

팬데믹의 영향을 받는 사람들을 위한 공정한 주택 권리

연방 공정 주택법 (Fair Housing Act)은 임대 주택 신청자, 세입자, 주택 소유자 및 예비 주택 구매자를 인종, 피부의 색, 종교, 성별, 출신 국가, 가족 상황 또는 장애 등에 근거한 차별로부터 보호합니다. 이는 주택 공급 업자가 이러한 요인으로 인해 주택 공급을 거부하거나 다르게 대우할 수 없음을 의미합니다. 주 및 지역 관련법은 추가 권리를 제공할 수 있습니다.

코로나 바이러스 팬데믹 동안 이와 같은 권리가 COVID-19와 관련된 차별로부터 보호할 수 있습니다.

공정 주택법에 따라 주택 공급 업자의 다음과 같은 행위는 불법입니다:

- COVID-19에 감염된 상태이거나 코로나 바이러스에 노출된 적이 있는지 또는 검사를 받은 적이 있는지 등을 포함해 장애에 대한 공개를 요구하는 것
- COVID-19 감염 확률을 높이는 장애가 있는지 물어보는 것
- COVID-19에 감염된 상태이거나 감염된 적이 있다는 이유로 또는 감염될 가능성이 높다고 추정된다는 이유로 (예를 들어 의료 종사자이거나 검사 받은 적이 있거나) 주택 공급을 거부하거나 퇴거시키는 것
- 다른 주택 공급 업자와 건강 상태 또는 장애를 공유하는 것
- 장애인의 일상 생활에 필요한 일을 (목욕, 요리 또는 식료품 구매 등) 돕기 위해 찾아 온 사람에게 들어가지 못하게 하는 것
- 국적에 따라 차별하는 것 (예를 들어 중국이나 아시아에서 온 사람들이 바이러스에 대한 책임이 있다는 부정확한 신념에 근거한 주택 공급 거부)

주택 제공 업자에게는 다음과 같은 의무가 있습니다:

- 장애가 있는 경우에 필요한 합당한 주거 공간을



(일반 규칙의 변경 또는 예외 적용) 제공하는 것 (예를 들어 COVID-19에 감염된 후 임시로 생활지원 시설의 1인실에 주거 할 수 있도록 하는 것)

주택 공급 업자는 다음과 같은 사항을 합법적으로 수행할 수 있습니다:

- 모든 거주자와 방문자는 사회적 거리두기와 안면 마스크를 포함해 COVID-19의 확산을 방지하기 위해 권장되거나 요구되는 공공 안전 조치를 따라야 합니다.
- 이웃들에게 주거 지역 내에 COVID-19 확진자가 있다고 말하는 것 (그러나 이름, 아파트 번호 또는 확진자를 식별할 수 있는 기타 정보는 공개할 수 없음)
- 세입자 또는 입주 신청자가 COVID-19 감염, 또는 코로나 바이러스 노출 사실을 자발적으로 보고하도록 권장하는 것 (그러나 정보 공개를 요구할 수 없음)
- 건강 상태 또는 장애로 인해 편의 시설이 필요하다는 것을 증명하는 문서를 요청하는 것 (하지만 진단 또는 장애에 대한 세부 정보를 요청할 수 없음)

주택 공급 차별 불만 제출

미국 주택 도시 개발부 (The U.S. Department of Housing and Urban Development, [HUD])는 공정 주택법 집행을 담당하는 연방 기관입니다. 주택 공급 차별을 경험했다고 생각되면 HUD의 공정 주택 및 평등 기회 사무소에 이메일, 전화 (800-669-9777 / TTY : 800-877-8339) 또는 우편으로 불만을 제출하십시오. HUD 웹 사이트 (https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/online-complaint)에서 다국어 불만 제출 양식에 대한 링크를 포함한 자세한 내용을 찾을 수 있습니다.

HUD 웹사이트의 이 페이지 (https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process)는 불만 제출 및 조사 절차에 대한 개요를 제공합니다.

주택 공급 차별 불만은 차별적 주택 공급 관행이 발생했거나 종료된 후 1년 내에 언제든지 제출할 수 있지만 가능한 빨리 불만을 제출하는 것이 좋습니다.

자료 및 지원처

HUD.gov (https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/fair_housing_act_overview)에서 소비자 친화적 형식의 공정 주택법 (Fair Housing Act)이 말하는 내용을 알아보십시오.

컨슈머 액션 (Consumer Action)

www.consumer-action.org

컨슈머 액션은 교육과 옹호를 통해 전국의 사회적 지위가 미약한 소비자들을 위한 공정성과 재정적 번영을 장려하는 강력한 소비자 권리와 정책을 위해 노력하고 있습니다.

소비자 조언 및 지원: 소비자 불만은 <https://complaints.consumer-action.org/forms/english-form>에서 제출하거나 415-777-9635로 전화하십시오.

핫라인은 중국어, 영어 및 스페인어로 전화를 받습니다.

© Consumer Action 2020



차별을 받고 있는지 확실하지 않습니까? HUD는 주택 공급 차별을 이해하는데 도움이 되는 몇 가지 예를 제공합니다. (https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/examples_housing_discrimination)

HUD에 불만을 제출한 경우에도 집주인을 상대로 차별에 대한 소송을 제기할 권리가 있습니다. Nolo 법률 정보 웹사이트 (<https://www.nolo.com/legal-encyclopedia/can-i-sue-landlord-housing-discrimination.html>)에서 소송 절차에 대해 알아보고 변호사 고용과 관련해 도움이 되는 정보를 얻으십시오.

HUD의 세입자 권리 웹페이지 (https://www.hud.gov/topics/rental_assistance/tenantrights)에서 해당 주를 클릭해 지역 공정 주택 및 세입자 권리 단체를 찾으십시오. 이들 그룹은 세입자가 차별을 받았는지 판단하는데 도움을 주고 세입자의 옵션에 대해 조언해 줍니다 (<https://apps.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>).

이 안내서는 컨슈머 액션 (Consumer Action)의 COVID-19 교육 프로젝트의 일부로 작성되었습니다.