

ប្រើលុយកាក់ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន - កត់ត្រាលុយកាក់ (2007)

ត្រូវដឹងថាការចាយលុយរបស់លោកអ្នកគឺជាជំហានទីមួយក្នុងការបង្កើតជាថវិកា ។ ថវិកាគឺជាគំរោងនៃការចាយលុយ ដើម្បីជាចំនួយក្នុងការកត់ត្រា ហើយនឹងដើម្បីត្រួតត្រាចំណាយ ។ ដើម្បីបង្កើតជាថវិកា លោកអ្នកត្រូវដឹងថាតើត្រូវចាយប៉ុន្មានក្នុងមួយខែ ហើយត្រូវយកមកប្រៀបជាមួយប្រាក់ ដែលលោកអ្នកយកមកផ្ទះ ។

ការបោះពុម្ពផ្សាយជាបន្តៗគ្នា

- * ការបោះពុម្ពផ្សាយនេះ ជាផ្នែកមួយនៃការហ្វឹកហ្វឺនខាងការកាន់កាប់លុយកាក់

មាតិការរៀង

- * តើលុយរបស់លោកអ្នកនៅឯណាទៅ?
- * ដំណើរការទូទាត់
- * កាត់បន្ថយការចំណាយផ្សេងៗ
- * រកមធ្យោបាយដើម្បីបន្ថយចំណាយ
- * រៀបចំ គំរោងថវិកា
- * សន្សំ និងធ្វើវិនិយោគ
- * ការធានារ៉ាប់រង
- * ការជំពាក់លុយ
- * បំណុល

តើលុយរបស់លោកអ្នកនៅឯណាទៅ?

បើលោកអ្នកកត់ត្រាចំណាយក្នុងមួយខែៗ លោកអ្នក នឹងបានទទួលចម្លើយនេះ ត្រូវដឹងថាការចាយលុយរបស់លោកអ្នក គឺជាជំហានទីមួយ ក្នុងការបង្កើតថវិកា

ថវិកាគឺជាគំរោងចាយវាយ ដើម្បីជាជំនួយក្នុងការកត់ត្រាហើយ និងដើម្បីគ្រប់គ្រងចំណាយទាំងនោះ ។

ដើម្បីបង្កើតថវិកា លោកអ្នកត្រូវដឹងថាតើត្រូវចាយប៉ុន្មានក្នុងមួយខែៗ ហើយយកមកប្រៀបធៀបជាមួយប្រាក់ដែលត្រូវយកមកផ្ទះ ។ ការកត់ត្រាទាំងនេះនឹងជួយឲ្យលោកអ្នកចេះគ្រប់គ្រងលុយកាក់យ៉ាងហ្មត់ចត់ ។

មានមធ្យោបាយជាច្រើន ក្នុងការកត់ត្រាចំណាយ ។ តទៅនេះជាគំនិតខ្លះៗ

រក្សាទុកកូនសៀវភៅតូចមួយ ដើម្បីកត់អ្វីដែលទិញ ហើយនឹងបញ្ជីដែលត្រូវបង់ ។

*រក្សាទុកវិកយ័ប័ត្រទាំងអស់ ក្នុងស្រោមសំបុត្រ ឬប្រអប់ស្បែកជើង ។

*បើមានកំព្យូទ័រត្រូវបង្កើតជាបញ្ជីមួយ ដើម្បីកត់ចំណូល និងចំណាយទាំងអស់ ។

*ត្រូវរិះគិតទិញ Software program មួយស្តីពីការគ្រប់គ្រងលុយកាក់ ។

ត្រូវចាំថា នឹងបញ្ចូលផងដែរនូវ

*ចំណាយលើគេហដ្ឋាន(ជួលឬបង់ប្រចាំខែ តាក់ផ្ទះ)

*ម្ហូបអាហារ (ហាងលក់ម្ហូប ភោជនីយដ្ឋាន នំប៉័ងកាហ្វេ ភោសដ្ឋៈ)

*យានជំនិះ(បង់ប្រចាំខែ សាំង ជួសជុល បង់ឲ្យការធានារ៉ាប់រង)
បង់ថ្លៃចំណាត់ ឬថ្លៃជិះឡានឈ្នួល

*សំលៀកបំពាក់(បោកអ៊ុត កាត់សក់ ទិញប្រដាប់ប្រដារសំអាតសក់)

*ថ្លៃប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះ(ទូរស័ព្ទ ក្នុងប្រទេសនិងក្រៅប្រទេស ភ្លើងបំភ្លឺ ភ្លើងកំដៅ ទឹក)

*សងប័ណ្ណខ្ចីលុយ (បើសិនជានៅជំពាក់គេ)

*សងថ្លៃសាលារៀន

- *បង់ថ្លៃធានារ៉ាប់រង
- *ការកំសាន្ត(ភាពយន្ត សៀវភៅ ទស្សនាវដ្តី ល្បែងកំសាន្ត ទូរទស្សន៍ កែ្បកាប internet)
- *ដាក់កូននៅកន្លែងរក្សាក្មេង
- *ការឧប្បថ្មក្មេង ឬឧប្បថ្ម សមាជិក ក្នុងគ្រួសារ មានមនុស្សចាស់ ឬសមាជិកគ្រួសារ រស់នៅប្រទេសផ្សេង ។
- *ថ្លៃព្យាបាលជម្ងឺ-មន្ទីរពេទ្យ
- *ចំណាយស្របច្បាប់(អន្តោប្រទេស ឬឯកសារចូលសញ្ជាតិ ការរៀបចំធ្វើតាក់ ច្បាប់នៃគ្រួសារ ការឧប្បថ្មក្មេង)
- *ការសន្សំ(ផ្ទេរប្រាក់ទៅគណនីសន្សំ មូលនិធិសំរាប់ចូលនិវត្តិឬគណនីសំរាប់ទិញលក់)
- *ការដើរកំសាន្ត
- *ការបង់តាក់ ដែលមានបញ្ចូលទាំងលុយដកពីប្រាក់ខែផង

កាលណាលោកអ្នកបូកសារុបប្រាក់ចំណូល ត្រូវបូកបន្ថែមប្រាក់ខែឬប្រាក់កំរៃរួមជាមួយនឹងប្រាក់ចំណូលពីកន្លែងផ្សេងៗទៀត ដូចការងារបន្ថែម លុយសងពីតាក់ ប្រាក់ទទួលពីការឧប្បថ្មក្មេង ប្រាក់ទទួលពីការលែងលះគ្នា ប្រាក់ឈ្នួលផ្ទះកំរៃពីវិនិយោគទុន ឬអំណោយ ។

ដកចំណាយប្រចាំខែ ពីប្រាក់ចំណូលបានជាលុយសល់សំរាប់លោកអ្នក ។

តើប្រាក់ចំណូលច្រើនជាងប្រាក់ចំណាយទេ ? បើទេត្រូវធ្វើការចំរេចចិត្ត-លោកអ្នកត្រូវគិតពីបន្ថែមប្រាក់ចំណាយ ហើយរកប្រាក់ចំណូលបន្ថែមទៀត ។ ដើម្បីការរស់នៅក្នុងជីវិតមធ្យម ត្រូវបង្កើតជាគំរោងការណ៍ ។

គុណភាពនៃការទូទាត់លុយកាក់

គណនីចំណាយនិងសៀវភៅកត់ត្រាសែកជាសោយ៉ាងសំខាន់បំផុត នៃការគ្រប់គ្រងលុយកាក់ ។

បើលោកអ្នកបង់ចំណាយប្រចាំខែពេលទទួលប្រាក់ខែ លោកអ្នកត្រូវតែមានគំនិតប្រសើរ ថាតើត្រូវរស់យ៉ាងណា រហូតដល់ថ្ងៃទទួលប្រាក់ខែជាបន្ទាប់មកទៀត ។

ត្រូវចាំថា

*ត្រូវទូទាត់តុល្យបញ្ជី ដែលធនាគារបានផ្ញើមក ។ ធនាគារភាគច្រើនបានធ្វើការសំរួលឲ្យលោកអ្នក-ត្រូវធ្វើតាមពាក្យណែនាំ ដែលភ្ជាប់មកជាមួយតុល្យបញ្ជីនោះ ។

*កត់ត្រាសែកទាំងអស់ដែលសរសេរ ប្រាក់ដែលដកចេញពី ATM ឬប្រាក់ចំណាយទាំងអស់រួមទាំងថ្លៃផ្សេងៗ ដែលលោកអ្នកបានបង់ទៅធនាគារផង ។

*សុំកុំភ្លេចដកប្រាក់ដែលដកចេញ ជាស្វ័យប្រវត្តន៍ដូចជាការផ្ទេរប្រាក់ទៅគណនីសន្សំ ឬការបង់ថ្លៃចូលជាសមាជិកនៃការហាត់ប្រាណ ឬការបង់ថ្លៃទឹកភ្លើងចេញពីបញ្ជីផង ។

បន្ថយការចាយវាយ

ព្យាយាមបន្ថយការចាយវាយឲ្យបានតិចជាងប្រាក់ចំណូល-យ៉ាងនេះលោកអ្នកអាចសល់លុយ ។ ការសន្សំសំខាន់ណាស់សំរាប់ពេលមានអាសន្ន និងគំរោងការទៅអនាគត ។

មនុស្សភាគច្រើនណាស់ដែលរកឃើញថាកាត់ស្អិតៗ អាចនាំឲ្យបានជាលុយសន្សំយ៉ាងធំ ។

ការកាត់បន្ថយចំណាយ ចាប់ផ្តើមពីគិតថាអ្វីខ្លះ ដែលលោកអ្នកអាចបន្ថយបាន ឬក៏កាត់ផ្តាច់តែម្តង ។ ដើម្បីធ្វើឲ្យបានសំរេច ត្រូវព្យាយាមកុំទិញអ្វីឲ្យសោះ

ក្នុងរវាងមួយអាទិត្យ លើកលែងតែរបស់ចាំបាច់បំផុតដូចជាម្ហូបអាហារ
និងសាំងចាក់រថយន្ត ។

វិធីផ្សេងៗទៀតដើម្បីចាយឲ្យបានតិច

- *ធ្វើតារាងទិញឥវ៉ាន់ ។ ទិញឥវ៉ាន់ដែលបញ្ចុះតម្លៃ ឥវ៉ាន់ដែលមានជាទូរ
ទៅឥវ៉ាន់ដែលមកជាដុំៗ -បើអាចធ្វើទៅបាន ។
- *រកមើលកម្មវិធីលក់ តាមសហគមន៍តាមរយៈអង្គការក្នុងស្រុក
- *រៀបចំម្ហូបនៅផ្ទះ។ ដាក់ម្ហូបទៅសាលារៀន ឬទៅកន្លែងធ្វើការ ។ កុំទិញ
កាហ្វេឬទឹកលក់ខាងក្រៅ ។ ទិញ cappuccino និង latte ជារៀងរាល់ថ្ងៃ
អាចកើនចំនួនលុយដល់ទៅ 800 ក្នុងមួយឆ្នាំ ។
- *ត្រូវប្រយ័ត្ន ពេលចូលហាងធំៗ ដែលមានលក់ឥវ៉ាន់គ្រប់មុខ-ព្រោះថា
បើទៅទិញត្រឹមតែម្ហូប ជួនកាលលោកអ្នកអាចជាទិញអ្វីផ្សេងទៀតដែល
មិនត្រូវការជាចាំបាច់ ។
- *ទៅបណ្ណាល័យសាធារណៈចំពោះការកំសាន្ត ។ សៀវភៅ ទស្សនាវដ្តី
CD កុន
Video game សុទ្ធតែមិនបាច់បង់លុយ ។
- *បន្ថយម៉ាស៊ីនត្រជាក់ ឬម៉ាស៊ីនកំដៅរាល់ពេលថ្ងៃ ដែលលោកអ្នកមិននៅ
ផ្ទះហើយរាល់ពេលយប់ពេលចូលសំរាន្ត ។
- *បើលោកអ្នកប្រើម៉ាស៊ីនត្រជាក់ សុំកំរិតសីតុណ្ហភាពឲ្យខ្ពស់ជាងធម្មតា ។
- *បើសិនជាអាចធ្វើបាន សុំដើរឬជិះឡានជាមួយគេ ឬឡានសាធារណៈជា
ជាងបើកបរដោយខ្លួនឯង ។
- *សាកសួរធនាគារក្នុងស្រុកផ្សេងៗ រកធនាគារណាដែលផ្តល់ គណនីសំ
រាប់ចាយដែលគិតថ្លៃថោក ឬមិនគិតថ្លៃ ។ បើគេគិតលុយក្នុងការបើក

ប្រាក់ពី ATM រកមើលធនាគារណាដែលមិនគិតថ្លៃនេះ ឬបើកលុយពីម៉ាស៊ីន ATM ពីធនាគារខ្លួនឯង ។

*រិះគិតពីទិញរបស់មានគុណភាពខ្ពស់តែដែលប្រើរួចហើយ ដូចជាថយន្តប្រដាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះ និងសំលៀកបំពាក់ ។

*យកវិស្សមកាលខ្លី ឬទៅកំបុំពិភពៗផ្ទះ ជំនួសវិស្សមកាលរយៈវែងឆ្ងាយពីផ្ទះ ។

*ទិញថ្នាំព្យាបាលរោគដោយប្រើវេជ្ជបញ្ជា ឬដោយលក់តាមធម្មតា ជំនួសថ្នាំដែលមានឈ្មោះល្បី ។

ដើររកទិញ លោកអ្នកអាចសន្សំលុយបានច្រើនទៅលើរបស់ដែលមានគុណភាពដោយដើររកទិញ ។ ត្រូវពិនិត្យតម្លៃពីកន្លែងមួយ ទៅកន្លែងមួយ មុននិងសំរេចចិត្តថាទិញ ។ ត្រូវទូរស័ព្ទទាក់ទងយ៉ាងតិចបីកន្លែងមុននឹងជ្រើសរើសសំរេចនូវធនាគារ ក្រុមហ៊ុនលក់ទូរស័ព្ទការធានារ៉ាប់រង ឬថ្នាំព្យាបាលរោគ ។

បង្កើនប្រាក់ចំណូល ។ ជួនកាលទោះជាលោកអ្នកបន្ថយចំណាយក្តីក៏នៅតែត្រូវការប្រាក់ចំណូលបន្ថែម ។ តើត្រូវធ្វើយ៉ាងណា ។

*ត្រូវរៀនឲ្យដឹងពីកម្មវិធី របស់ Income Tax ដូចជា Earned Income Tax Credit ឬក៏ low-and moderate-income assistance programs ។

*រកការងារបន្ថែម ឬក៏ការងារថ្ងៃសៅរ៍អាទិត្យ ។ កន្លែងខ្លះជួលមនុស្សឲ្យធ្វើការនៅថ្ងៃបុណ្យផង ។

*ជួលបន្ទប់ឲ្យគេ

*ធ្វើការនៅផ្ទះ ដោយមិនបាច់ចាយលុយ ក្នុងការបើកបររថយន្ត ដូចជាមើលក្មេង ដេរប៉ាក់ ។

*ធ្វើការលក់ដូរមុខផ្ទះ ដើម្បីលក់ប្រដាប់ប្រដារក្នុងផ្ទះ ឬសំលៀកបំពាក់

ដែលឈប់ត្រូវការ ។

សន្សំលុយឲ្យកាន់តែច្រើន ។ មធ្យោបាយខ្លះ

ដែលជួយឲ្យសន្សំបានកាន់ច្រើន គឺមាន:

- * ដាក់លុយដោយស្វ័យប្រវត្តិ នៅថ្ងៃបើកប្រាក់ខែទៅក្នុងគណនីសន្សំ ឬគណនីសំរាប់ចូលនិវត្តន៍ (IRA) ។
- * សន្សំលុយមុនបង់តាក់ ដូចជាប្រាក់សន្សំរបស់និយោជក ។ និយោជក ភាគច្រើនផ្តល់ការផ្គូផ្គងវិភាគទានរបស់លោកអ្នកជាចំណែកឬទាំងមូល
- * A Flexible Spending Account ផ្តល់ឲ្យដោយនិយោជកខ្លះ ។ លោកអ្នក អាច មានលទ្ធភាពនឹងបញ្ចុះ Income Taxes ដោយប្រើលុយមុនបង់ តាក់សំរាប់បង់ថ្លៃថែរក្សាក្មេង ឬចំណាយលើថ្លៃព្យាបាលខ្លួន ដែលគ្មាន ការធានាពីការរ៉ាប់រង ។

***គោលបំណងរៀបចំគំរោងថវិកា**

លោកអ្នកប្រហែលជាគ្មានបាល់ធ្វើពីគ្រីស្ទាល់ ប៉ុន្តែប្រហែលជាមានគំនិត ថាចង់ មានអនាគតយ៉ាងណា ។ លោកអ្នកប្រហែលជាចង់រៀបការមាន គ្រួសារទៅរៀន បន្ត ធ្វើដំណើរ ទិញផ្ទះ - ទាំងនេះជាគោលបំណងរបស់ លោកអ្នក ។ លុយកាក់ ចាំបាច់ជាទីបំផុតសំរាប់ឲ្យលោកអ្នកសំរេចបំណងយ៉ាងសំខាន់ក្នុង ជីវិតទាំងនេះ ក្លាយជាគំរោងថវិកា ។

គំរោងថវិកាចែកចេញជាពីរផ្នែក គឺក្នុងរយៈពេលខ្លី និងរយៈពេលវែង ។ រយៈពេលខ្លីក្នុងកំឡុងមួយឆ្នាំ ឬពីរឆ្នាំអាចធ្វើឲ្យលោកអ្នកឈានឆ្ពោះទៅកាន់ គោលដៅ ដូចជាបញ្ចប់ការសិក្សា ឬរៀបការ ។ រយៈពេលវែងអាចជាប្រើពេល យូរបន្តិច ប្រហែលជាប្រាំឆ្នាំ ឬច្រើនជាងបើប្រាថ្នាចង់ទិញផ្ទះហើយរឹតតែយូរទៅ

ទៀតបើសិនជាចង់ឲ្យមានប្រាក់ទុកបង្ការ សំរាប់ពេលចូលនិវត្តន៍ឬទុកសំរាប់ ជួយកូនៗឲ្យរៀនបន្តទៀត ទៅដល់កំរិតមហាវិទ្យាល័យ ។

លោកអ្នកជាមនុស្សតែម្នាក់គត ដែលអាចរៀបចំគំរោងនេះដោយប្រើការគិតពី សេចក្តីត្រូវការក្នុងខែក្រោយឆ្នាំក្រោយ ពេល10ឆ្នាំឬ20ឆ្នាំទៅមុខទៀត ។ ក្នុងកំ ឡុងពេលខ្លី លោកអ្នកប្រាកដជាអាចរៀបចំគំរោងថវិកាបាន ។

ដើម្បីរៀបចំគំរោងការណ៍នេះ កម្មវិធីនៃការសន្សំលុយនិងធ្វើវិនិយោគជាការចាំ បាច់សំរាប់ឲ្យបានជោគជ័យ ។

ការសន្សំលុយនិងការធ្វើវិនិយោគទុន

លោកអ្នកអាចយកលុយទៅ បង្កើតជាលុយឲ្យកាន់តែច្រើន ដោយបានការប្រាក់ ក្នុងការដែលយកលុយនោះទៅដាក់ក្នុងធនាគារ ឬស្ថាប័នផ្សេងទៀត ឬក៏ធ្វើវិនិ យោគក្នុងក្រុមហ៊ុនផ្សេងៗ ។ ធ្វើវិនិយោគក្នុងក្រុមហ៊ុន គឺទិញ stock និង bonds ពីក្រុមហ៊ុននេះ-នេះហៅថាធ្វើវិនិយោគទុន ។

សន្សំលុយក្នុងរយៈពេលខ្លី គឺយកទៅទុកក្នុងគណនីសន្សំដែលមានការធានាថា គ្មានខូចខាត ហើយបើកយកមកប្រើប្រាស់ពេលដែលត្រូវការ ។ គណនីសន្សំ អាចថែរក្សាលុយលោកអ្នក ហើយបានទទួលការប្រាក់ទៀតផង ។ គណនីសន្សំ (និងគណនីសំរាប់ចាយ) បានត្រូវធានាដោយសហព័ន្ធរដ្ឋាភិបាល ។

អត្រាការប្រាក់ចុះឡើងខ្លាំង ដូច្នេះសុំទាក់ទងឲ្យបានច្រើនធនាគារ ហើយបើ សិនជាមានលទ្ធភាពចូលរួមជាមួយ Credit union ក៏គួរសាកសួរដែរ ។

ដូចជាគណនីសន្សំដែរ ការដាក់លុយដោយមានសំបុត្របញ្ជាក់ បានត្រូវធានា រ៉ាប់រងដោយរដ្ឋាភិបាល ។ ការដាក់លុយដោយមានសំបុត្របញ្ជាក់បានទទួល ការប្រាក់ច្រើនជាងពីគណនីសន្សំ ។ ប៉ុន្តែលោកអ្នកត្រូវសន្យាថា មិនប៉ះពាល់ លុយនោះក្នុងរវាងពី6ខែទៅមួយឆ្នាំ ឬយូរជាងនេះដើម្បីឲ្យបានការប្រាក់ប្រសើរ

បំផុតរបស់ CD បើបើកប្រាក់មុនកំណត់ពេល លោកអ្នកត្រូវបង់ថ្លៃជាកពិន័យ ហើយនឹងខាតការប្រាក់ ។ ត្រូវសាកសួរធនាគារផ្សេងៗឲ្យបានច្រើន ដើម្បីឲ្យ បានអត្រាការប្រាក់កំរិតខ្ពស់ ។

លោកអ្នកប្រហែលជាចង់ធ្វើវិនិយោគក្នុងរយៈពេលវែង ដោយធ្វើវិនិក្រៅការធា នាដូចជា Stock ប័ណ្ណរដ្ឋាភិបាល ឬបេឡា ។

លោកអ្នកនឹងបានដឹងកាន់តែច្បាស់ ពីការជ្រើសរើសទាំងនេះ

បើទាក់ទងជាមួយអ្នកជើងសារជំនួញធនាគារ ឬទី ប្រឹក្សាខាងវិនិយោគទុន ។

ត្រូវសាកសួរឲ្យច្បាស់ មុននឹងសំរេចពីការធ្វើវិនិយោគ នេះ ។

យកព័ត៌មានថាតើការធ្វើវិនិយោគនេះ មានគ្រោះថ្នាក់ប៉ុណ្ណា ហើយត្រូវ បង់ fee ប៉ុន្មានដែរ ។ វិនិយោគប្រកបដោយគ្រោះថ្នាក់ច្រើនក៏អាចបានលុយ ច្រើន ប៉ុន្តែគ្មានវិនិយោគណាមានការធានាឡើយ - លោកអ្នកអាចជាខាតបង់ខ្លះ ឬខាតបង់ទាំងស្រុង ។

ការធានារ៉ាប់រង

កុំភ័យភ័យពីរឿងធានារ៉ាប់រង ព្រោះវាអាចការពារលោកអ្នក ពីគ្រោះកាចដែល កើតឡើងពីធម្មជាតិ ភ្លើងឆេះឬលូចប្លន់ ។ ដោយរកទិញយ៉ាងប្រយ័ត្នប្រយែង លោកអ្នកអាចទទួលបានការបង់ប្រចាំខែថោក ហើយនឹងការធានាដ៏ប្រសើរ ។

និយោជកខ្លះ បានផ្តល់ការធានាសុខភាពដល់និយោជិក ។ តាមធម្មតាអ្នកធ្វើត្រូវ បង់ភាគខ្លះ នៃប្រាក់ខែរបស់គេ ដើម្បីឲ្យមានការធានារ៉ាប់រងនេះ ។ បើមើលទៅ ដូចជាលោកអ្នកគ្មានសល់លុយសោះ ប៉ុន្តែបើគ្មានការធានានេះ ថ្ងៃពេទ្យនឹងថ្លៃ ថ្នាំសង្កូវច្បាស់ជាមានចំនួនច្រើនណាស់ ។ បើកន្លែងធ្វើការគេផ្តល់ការធានាសុខ ភាពឲ្យ ត្រូវសុំព័ត៌មានពីនិយោជក មុននឹងសំរេចទទួលយក ។

ការប្តឹងប្តល់ពីតុលាការអាចប៉ះពាល់ដល់គេហដ្ឋានរបស់លោកអ្នក រថយន្តនិងលុយសន្សំដូច្នោះលោកអ្នកគួរតែមានការរ៉ាប់រង សំរាប់ម្ចាស់ផ្ទះរថយន្តដើម្បីការពារគ្រោះភ័យទាំងឡាយ ។

រដ្ឋប្រាកដជាតម្រូវឲ្យលោកអ្នកទិញ ការធានារ៉ាប់រងសំរាប់រថយន្តប៉ុន្តែលុយដែលត្រូវបានសងដោយការធានា ជូនកាលមានចំនួនតិចជាងទ្រព្យរបស់លោកអ្នកមុននិងទិញការធានារ៉ាប់រង ត្រូវតែដឹងថាតើការខាតបង់មានចំនួនប៉ុណ្ណា ។

បើលោកអ្នកជាអ្នកបើកបរល្អហើយទិញការធានាឡានលើសពីមួយ ឬមានប្រដាប់សង្គ្រោះជីវិត (ពេលមានគ្រោះថ្នាក់) មាន anti-lock brakes ឬគ្រឿងឲ្យភេរសញ្ញានោះលោកអ្នក នឹងត្រូវបានគេបញ្ចុះថ្លៃឲ្យ ។ ក្រុមហ៊ុនខ្លះបញ្ចុះថ្លៃឲ្យមនុស្សចាស់ផង ។ លោកអ្នកអាចសន្សំលុយ លើការធានារ៉ាប់រងគ្រប់ប្រភេទបើសិនជាជ្រើសយកការដកលុយចេញកំរិតខ្ពស់ បានសេចក្តីថាលោកអ្នកត្រូវបង់លើកដំបូងចំនួន \$250 ឬ \$500 (ឬច្រើនជាងនេះបើលោកអ្នកជ្រើស) ពីហោប៉ៅ របស់លោកអ្នកពេលធ្វើការទាមទារឲ្យសង ។

បើទិញផ្ទះ ការធានារ៉ាប់រងរបស់ម្ចាស់ផ្ទះអាចការពារលោកអ្នកពីការប្តឹងផ្តល់ទៅតុលាការ បើសិនជាមានភ្ញៀវឬមនុស្សចម្លែកណា មានរបួសក្នុងបរិវេណផ្ទះ ។

បើលោកអ្នកជួលអ្នកផ្ទះគេ ត្រូវទិញការធានារ៉ាប់រង សំរាប់ផ្ទះជួលដែរដើម្បីជៀសវាងពីគ្រោះថ្នាក់ទាំងនេះ ។

ការធានារ៉ាប់រងរបស់ផ្ទះនេះអាចការពារពីភ្លើងឆេះហើយ និងមហន្តរាយផ្សេងៗដែលអាចបំផ្លាញផ្ទះបាន ។ (ដើម្បីការពារទឹកជំនន់ លោកអ្នកត្រូវតែទិញការធានារ៉ាប់រងនេះ ដោយឡែក) ។ មានការបញ្ចុះថ្លៃឲ្យ ម្ចាស់ផ្ទះដែរ-

បើលោកអ្នកមានគ្រឿងភេរសញ្ញាពេលមានផ្សែងដាក់ក្នុងបន្ទប់ ទទួលទានដំណេក ។

ការមានឈ្មោះល្អក្នុងផ្នែកលុយកាក់

មានឈ្មោះល្អក្នុងផ្នែកលុយកាក់ មានសារៈសំខាន់ណាស់សំរាប់គ្រប់គ្រងលុយកាក់ ហើយល្អជាទីបំផុតក្នុងពេលមានអាសន្ន ។ គ្មានមនុស្សច្រើនប៉ុន្មានទេដែលមានលុយក្នុងដៃសំរាប់ទិញឡានថ្មី ទូទឹកកក ម៉ាស៊ីនបោក និងហាលខោអាវ ។ ការមានឈ្មោះល្អក្នុងលុយកាក់ ជួយឲ្យលោកអ្នកទិញរបស់ចាំបាច់ ដោយបង់ទៅវិញបណ្តើរៗតាមសំរួល ។

ដើម្បីឲ្យមានឈ្មោះល្អនេះ លោកអ្នកត្រូវសងទៅវិញឲ្យទៀងទាត់ពេល ។ កុំចាយឲ្យលើសចំនួនដែលគេឲ្យខ្ចី ។ ត្រូវឆែករបាយការណ៍នៃការជំពាក់លុយ រៀងរាល់ឆ្នាំ ។ ដើម្បីឲ្យបានសេចក្តីចម្លងឥតគិតថ្លៃមួយច្បាប់ ត្រូវរកមើល Annual Credit Report (www.annualcreditreport.com) ឬទូរស័ព្ទទៅលេខ 877-322-8228 ។

បើលោកអ្នកគ្មានឈ្មោះល្អ ឬក៏ធ្លាប់ខូចឈ្មោះ ត្រូវសាងយកឈ្មោះល្អមកវិញ ដោយសុំខ្ចីលុយក្នុងចំនួនតិច ឬសុំប័ណ្ណខ្ចីលុយដែលអាចឲ្យលោកអ្នកសាងប្រវត្តិ ជំពាក់លុយមកវិញ ។ របៀបនេះលោកអ្នកនឹងមាន credit ប្រើប្រាស់ពេលត្រូវការ ។

ត្រូវតែឆ្លាតចំពោះរឿងនេះ ។ សងគេឲ្យលើសពីចំនួនដែលគេតម្រូវឲ្យសងរៀងរាល់ខែ ។ សងឲ្យបានច្រើនបើអាចធ្វើបាន ។ ប្រាក់ជំពាក់នឹងចុះថយយ៉ាងរហ័សហើយការប្រាក់ក៏ចុះថោក ។

ត្រូវប្រុងប្រយ័ត្នឲ្យបានច្រើន ក្នុងការយកផ្ទះទៅបញ្ចាំពេលខ្ចីលុយ ។ បើខកខានក្នុងការបង់ប្រចាំខែ លោកអ្នកអាចនឹងត្រូវបាត់បង់ផ្ទះ ។

ការជំពាក់លុយគេដែលត្រូវជៀសវាង

- *ក្នុងស៊ីបញ្ជាំ ប្រាក់រឹបដែលត្រូវសងប្រចាំថ្ងៃ ក្នុងស៊ីទទួលបញ្ជាំសំបុត្រ ឈ្មោះឡាន។ ក្រុមហ៊ុនទាំងនេះគិតការប្រាក់ថ្លៃណាស់ ។
- *ឲ្យជំពាក់លុយទិញឥវ៉ាន់ដោយពន្យាពេលគិតការប្រាក់-បើមិនបានសង ចំនួនប្រាក់ជំពាក់តាមពេលកំណត់ គេនឹងគិតការប្រាក់តាំងពីពេលលោក អ្នកទិញរបស់នោះ ។
- *ប័ណ្ណខ្ចីលុយដែលមានការប្រាក់ថ្លៃ ។ ត្រូវរកអត្រាការប្រាក់ជាធម្មតាដោយ រកក្នុង www.bankrate.com website រួចហើយសាកសួរឲ្យបានច្រើនពីអត្រា ការប្រាក់ថោក ។

បំណុល

ល្បិចក្នុងកូនសៀវភៅនេះ អាចជួយឲ្យលោកអ្នកចាយតិចជាងលុយដែលរកបាន ប៉ុន្តែបើដឹងថាមានបំណុលច្រើន ឬក៏គ្មានលុយគ្រប់គ្រាន់ នឹងបង់ថ្លៃចាយ ឬក៏ ចាយហួសកំរិតដែលមិនអាចគ្រប់គ្រងបានត្រូវពិភាក្សាជាមួយទីប្រឹក្សាខាងលុយ កាក់ ។

អង្គការមិនគិតកំរៃភាគច្រើន បានផ្តល់ការប្រឹក្សាដោយគិតថ្លៃយ៉ាងថោក ។ អង្គការទាំងនេះ នឹងជួយលោកអ្នកឲ្យចេះគ្រប់គ្រងលុយកាក់ ហើយនឹងជួយ ស្រោចស្រង់លោកអ្នកឲ្យផុតពីបំណុល ។

The National Foundation for Consumer Credit Association of hundreds of local credit counseling offices អាចជួយឲ្យលោកអ្នករកសេវា នៃការប្រឹក្សាក្បែរ ផ្ទះ ។ សុំទូរស័ព្ទទៅលេខ 800-388-2227