

কেয়ার্স এক্ট বন্ধক সহায়তার উপর এথনিক মিডিয়ায় জন্য প্রেস বিজ্ঞপ্তি
যোগাযোগঃ Joyce Pisnanont housing@nationalcapacd.org, 510-452-4800 x 108

COVID-19 চলাকালীন কিভাবে আপনার বন্ধকের উপর সহায়তা পেতে পারেন

অনেক বাড়ীর মালিক যারা COVID-19 অতিমারীর কারণে আর্থিক কষ্ট ভোগ করছেন তাদের বন্ধকের টাকা পরিশোধ করতে অসুবিধা থাকতে পারে। বেশীর ভাগ বাড়ীর মালিকেরই বন্ধকী কোম্পানীর থেকে সাহায্য পাওয়ার যোগ্যতা রয়েছে, কিন্তু তাদের সেই সহায়তা চাইতে হবে। বেশীর ভাগ দেনদার বন্ধকের টাকা পরিশোধ দিতে বারো মাস পর্যন্ত বিলম্ব করতে পারে, যেটা "ফোরবেয়ারেন্স" নামে পরিচিত। যে টাকা পরিশোধ ফোরবেয়ারেন্স-এর কারণে পিছিয়ে দেওয়া হয় সেটাকে পরে খণের শেষে বা কিছু সময় ধরে টাকা দেওয়ার জন্য অন্য একটা চুক্তি প্রস্তুত করে আবার পরে ধরে ফেলা যায়। বেশীর ভাগ ক্ষেত্রে বাকী পড়া দেয় সমস্ত টাকাগুলি একসাথে ফেরৎ দিতে হবে না। যদি দেনদারদের ফোরবেয়ারেন্স-এর শেষে বন্ধকের টাকাটা নিয়মিত ফেরৎ দেওয়ার সামর্থ্য না থাকে, তারা বন্ধকী কোম্পানীকে এটিকে আরও একটি সাধ্যায়ত্ত টাকা ফেরতের ব্যবস্থার জন্য পর্যালোচনা করার জন্য বলতে পারে।

যদি বাড়ীর মালিক অনুরোধ করেন, তখন এই ছাড়টি যুক্তরাষ্ট্রীয় কেয়ার্স এক্ট-এর অধীনে প্রয়োজন। এটি ফেডারেল হাউজিং এডমিনিস্ট্রেশন (FHA), ভেটারান্স এডমিনিস্ট্রেশন, রুরাল হাউজিং, ফ্যানি মে (Fannie Mae), এবং ফ্রেডি ম্যাক (Freddie Mac) -এর বীমাকৃত বা মালিকানাধীন সমস্ত বন্ধকে প্রযোজ্য। যে দেনদারদের বেসরকারী বন্ধক আছে তারাও হয়ত তাদের বন্ধকী কোম্পানীগুলি থেকে সহায়তা পেতে পারেন।

সীমিত-ইংরাজী-দক্ষতা সম্পন্ন দেনদারেরা, যাদের তাদের বিকল্পগুলি বোঝার জন্য সহায়তা প্রয়োজন হয়, বা যারা বন্ধকী কোম্পানীগুলির সাথে যোগাযোগ করার জন্য সহায়তা চান তাদের ইউএস ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং এন্ড আর্বাঁন ডেভেলপমেন্ট (HUD) দ্বারা অনুমোদিত একটি আবাসন সম্বন্ধীয় পরামর্শদানকারী সংস্থার সাথে যোগাযোগ করা উচিত। এইসব সংস্থায় প্রত্যায়িত আবাসন সম্বন্ধীয় পরামর্শদানকারীরা বিনামূল্যে পরিষেবা প্রদান করেন। দেনদারেরা একটি HUD অনুমোদিত পরামর্শদানকারী সংস্থা পেতে পারেন যেখানে পরামর্শদানকারী তাদের ভাষায় কথা বলেন এখানেঃ <https://apps.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>.

আমাদের বেশীর ভাগের জন্য, আমাদের বাড়ীগুলি হল একক বৃহত্তম আর্থিক বিনিয়োগ, যেটা আমরা কখনও করব। এগুলি আমাদের পরিবারের সুরক্ষা দেয়, যেটা বিশেষ করে এই মূহূর্তে সবচেয়ে জরুরী। যে দেনদারেরা COVID-19 অতিমারীর কারণে তাদের বন্ধকের টাকা দেওয়ার সম্বন্ধে উদ্বিগ্ন তাদের আমরা এখনই তাদের বন্ধকী কোম্পানীগুলিকে যোগাযোগ করতে প্ররোচিত করছি।

রিলিজ করেছেন: এএফআর ল্যাংগুয়েজ এক্সেস টাস্ক ফোর্স, আমেরিকান্স ফর ফিন্যান্সিয়াল রিফর্ম এডুকেশন ফান্ড, সেন্টার ফর রেসপন্সিবল লেন্ডিং, কনজিউমার একশন, এম্পায়ার জাস্টিস সেন্টার, ন্যাশনাল CAPACD, ন্যাশনাল কনজিউমার ল সেন্টার, ন্যাশনাল ফেয়ার হাউজিং এলায়েন্স, UnidosUS।